

Số: /TB -TCKH

Văn Bàn, ngày 18 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn đơn vị đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 2658/QĐ-UBND ngày 14/8/2020; Quyết định số 3011/QĐ-UBND ngày 08/9/2020 của UBND tỉnh Lào Cai V/v Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá và gia hạn giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất trên địa bàn huyện Văn Bàn;

Căn cứ Quyết định số 1058/QĐ-UBND ngày 15 /9/2020 của UBND huyện Văn Bàn về việc phê duyệt Phương án đấu giá QSDD;

Phòng Tài chính - Kế hoạch thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị có tài sản:

- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Văn Bàn.

- Địa chỉ: Số 033, đường Gia Lan, tổ 8 thị trấn Khánh Yên, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai.

2. Tên tài sản đấu giá và giá khởi điểm: Tài sản là quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 55 thửa; Diện tích 6.849,9 m² tại xã Chiềng Ken, xã Làng Giàng, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai, cụ thể như sau:

- Loại đất: Đất ở chia lô.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Chấp hành quy hoạch: Không được chia lô thửa đất; Chấp hành nghiêm túc quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

3.1. Đối với 43 thửa (từ thửa số 01 đến thửa số 43) tại xã Chiềng Ken, tổng diện tích 5.151,3m², giá khởi điểm là 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng chẵn)/m².

$$5.151,3 \text{ m}^2 \times 2.000.000 \text{ đồng/m}^2 = 10.302.600.000 \text{ đồng}$$

(Có phụ biểu và sơ đồ thửa đất chi tiết kèm theo, phụ lục số 01)

3.2.1. Đối với 11 thửa (từ thửa 380 đến 386; thửa 400 đến 404) tại xã Làng Giàng, tổng diện tích 1.562,4 m², giá khởi điểm là 2.400.000 đồng (Hai triệu, bốn trăm nghìn đồng chẵn)/m²;

$$1.562,4 \text{ m}^2 \times 2.400.000 \text{ đồng/m}^2 = 3.749.760.000 \text{ đồng.}$$

(Có phụ biểu và sơ đồ thửa đất chi tiết kèm theo, phụ lục số 02)

3.2.2. Đối với 01 thửa (thửa số 405) tại xã Làng Giàng, tổng diện tích 136,2m², giá khởi điểm là 2.880.000 đồng (Hai triệu, tám trăm tám mươi nghìn đồng chẵn) /m²;

$$136,2\text{m}^2 \times 2.880.000 \text{ đồng/m}^2 = 392.250.000 \text{ đồng.}$$

(Có phụ biểu và sơ đồ thửa đất chi tiết kèm theo, phụ lục số 02)

* Tổng giá khởi điểm của 55 thửa đất: **14.444.616.000 đồng.** *(Chưa bao gồm lệ phí trước bạ)*

(Bằng chữ: Mười bốn tỷ, bốn trăm bốn mươi bốn triệu, sáu trăm mười sáu nghìn đồng chẵn)

Căn cứ Quyết định số 2658/QĐ-UBND ngày 14/8/2020; Quyết định số 3011/QĐ-UBND ngày 08/9/2020 của UBND tỉnh Lào Cai V/v Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá và gia hạn giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất trên địa bàn huyện Văn Bàn.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm để phục vụ cuộc đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp, có thời gian hoạt động từ 10 năm trở lên, có tối thiểu 03 Đấu giá viên, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

5. Thành phần hồ sơ gồm:

- Hồ sơ năng lực của đơn vị;

- Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia của tổ chức đấu giá:

- **Thời gian nhận hồ sơ tham gia của các tổ chức đấu giá:** Từ ngày 18/9/2020 đến hết ngày 24/9/2020 *(trong giờ hành chính).*

- **Địa điểm nhận hồ sơ:** Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Văn Bàn.

Chi tiết liên hệ: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Văn Bàn. Điện thoại: 02143 882 397; 091 357 2039 trong giờ hành chính.

Nếu quá thời hạn trên, trường hợp chỉ có một tổ chức nộp hồ sơ hoặc không có tổ chức đấu giá tài sản nào nộp hồ sơ, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai sẽ thông báo chỉ định tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện việc đấu giá tài sản theo quy định.

Trân trọng Thông báo !

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về Đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử huyện Văn Bàn;
- TT. UBND huyện;
- Lưu: VT, TCKH.

**K.T TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Đức Tuấn