

Số: /TB –TCKH

Văn Bàn, ngày tháng 9 năm 2020

V/v: Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá

Kính gửi: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 2658/QĐ-UBND ngày 14/8/2020 ; Quyết định số 3011 ngày 08/9/2020 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá và gia hạn giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất tại huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai;*

*Căn cứ Thông báo số 44/TB-TCKH ngày 18/9/2020 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Văn Bàn về việc thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;*

Xét Hồ sơ năng lực ngày 21/9/2020 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai.

Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Văn Bàn thông báo đến Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai là đơn vị được lựa chọn tổ chức đấu giá đối với 55 thửa đất tại xã Chiềng Ken và xã Làng Giàng, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá với nội dung như sau:

**Tổng giá khởi điểm: 14.444.616.000 đồng.**

*(Bằng chữ: Mười bốn tỷ, bốn trăm bốn mươi bốn triệu, sáu trăm mười sáu nghìn đồng chẵn)*

\* Tổng giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ.

**Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản được tính như sau:**

**1. Trường hợp đấu giá thành:** 40.910.000 đồng + 01% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

Thù lao dịch vụ nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT)

**2. Trường hợp một Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản bao gồm nhiều thửa đất có một phần đấu giá không thành:** Thì phải xác định tỷ lệ (%) đấu giá thành và tỷ lệ (%) đấu giá không thành theo giá khởi điểm để xác định thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản trả cho tổ chức đấu giá.

Thù lao dịch vụ nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT)

**3. Trường hợp đấu giá không thành một phần hoặc tất cả các thửa đất:**

Chi phí đấu giá tài sản được thanh toán theo quy định tại khoản 2, Điều 66 của Luật Đấu giá tài sản.

Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Văn Bàn thông báo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai biết, phối hợp ký kết Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, để tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Như kính gửi;
- UBND huyện Văn Bàn ( *b/c*);
- Lãnh đạo Phòng TCKH huyện;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (*đăng trực tiếp*);
- Cổng thông tin điện tử huyện Văn Bàn ;
- Lưu: VT, TCKH

**K.T TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Nguyễn Đức Tuấn**