

Số: /QĐ-UBND

Văn Bàn, ngày tháng 03 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất của hộ ông Trương Văn Hoà để thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất gạch Tuynel, huyện Văn Bàn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN BÀN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 04/12/2020 của HĐND tỉnh Lào Cai về danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác năm 2021 trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 1496/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Văn Bàn;

Căn cứ Quyết định số 3138/QĐ-UBND ngày 16/9/2020 của UBND tỉnh Lào Cai về việc Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án: Nhà máy sản xuất gạch Tuynel, huyện Văn Bàn.

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Bàn tại Tờ trình số 142/TTr-TNMT ngày 15/03/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi và chuyển mục đích sử dụng 2.464,8 m² đất của hộ ông Trương Văn Hoà, thường trú thôn Tân Sơn, xã Tân An, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai; cụ thể như sau:

- Tổng diện tích thu hồi chuyển mục đích sử dụng đất là: 2.464,8 m².
- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN).

(Có danh sách, diện tích chi tiết thửa đất kèm theo)

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Lào Cai lập ngày 07/03/2022.

Lý do thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất: Để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất gạch Tuynel, huyện Văn Bàn.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân An có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Trương Văn Hòa. Trường hợp hộ ông Trương Văn Hòa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Tân Sơn, xã Tân An, huyện Văn Bàn.

2. Văn phòng HĐND&UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện Văn Bàn.

3. Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện chủ trì phối hợp với UBND xã Tân An quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi và bàn giao cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án; thu hồi bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất đối với thửa đất đã thu hồi (nếu có) của hộ gia đình trên và bàn giao cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Văn Bàn để thực hiện chính lý biến động hồ sơ địa chính, điều chỉnh giấy chứng nhận QSDĐ cho hộ ông Trương Văn Hòa theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Văn Bàn thực hiện các thủ tục chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần sản xuất vật liệu gốm xây dựng Tân An tiếp nhận, quản lý chặt chẽ, sử dụng đúng mục đích quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- UBND xã Tân An;
- Công ty CP SXVL gốm XD Tân An;
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT, NLN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Xuân Quỳnh

DANH SÁCH THU HỒI, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Dự án: Nhà máy sản xuất gạch Tuynel, huyện Văn Bàn

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng 03 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Văn Bàn)

STT	Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD	Loại đất	Tờ bản đồ số	Thửa số	Tổng diện tích (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Ghi chú
1	Trương Văn Hòa	Thôn Tân Sơn	CH00806	CLN	22	389	7.340,5	2.464,8	4.875,7	
Tổng							7.340,5	2.464,8	4.875,7	