

Số: **755**/QĐ-UBND

Văn Bàn, ngày **10** tháng 7 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất của hộ ông Sầm Bình Phong để xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu vực tuyến đường sau nghĩa trang Liệt sỹ, thị trấn Khánh Yên, huyện Văn Bàn.  
Hạng mục: Mặt bằng, nền đường

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN BÀN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên & Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 61/HĐND-TT ngày 13/11/2018 của HĐND tỉnh Lào Cai về việc thỏa thuận Tờ trình của UBND tỉnh nhất trí bổ sung 11 dự án, công trình vào danh mục các dự án phải thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để sử dụng vào mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2018 trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 1139/QĐ-UBND ngày 27/4/2020 của UBND tỉnh Lào Cai Phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Văn Bàn;

Căn cứ Quyết định số 696/QĐ-UBND ngày 25/9/2019 của UBND huyện Văn Bàn về việc Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu vực tuyến đường sau nghĩa trang Liệt sỹ, thị trấn Khánh Yên. Hạng mục: Mặt bằng, nền đường;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Bàn tại Tờ trình số 343/TTr-TNMT ngày 06 tháng 7 năm 2020.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi và chuyển mục đích sử dụng 415,2 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước (LUC) của hộ ông Sầm Bình Phong thường trú Tổ dân phố Bản Mạ, thị trấn Khánh Yên, huyện Văn Bàn; cụ thể như sau:

- Thửa đất số 479 thuộc tờ bản đồ số 01 nay là thửa đất số 493 thuộc tờ bản đồ số P4-11 tại thị trấn Khánh Yên; diện tích thu hồi, chuyển mục đích sử dụng là 415,2 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại là 0 m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Bàn lập ngày 26/5/2020.

Lý do thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất: Để xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu vực tuyến đường sau nghĩa trang Liệt sỹ, thị trấn Khánh Yên.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Khánh Yên có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Sầm Bình Phong. Trường hợp hộ ông Sầm Bình Phong không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Khánh Yên, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tổ dân phố Bản Mạ, thị trấn Khánh Yên, huyện Văn Bàn. Phối hợp với chủ đầu tư thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy tờ về đất để thực hiện chỉnh lý biên động theo quy định.

2. Văn phòng HĐND&UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện Văn Bàn.

3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện thực hiện các thủ tục chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính theo đúng quy định của Luật Đất đai.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành

Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện (Đ/c Quang);
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- UBND thị trấn Khánh Yên;
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT, NLN

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoang Văn Quang