

Số: **670** /QĐ-UBND

Văn Bàn, ngày **25** tháng 6 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất của hộ ông Phan Văn Nhâm để xây dựng công trình: Tái định cư khu hành chính các cơ quan huyện Văn Bàn trên đường tuyến T25 kéo dài (Đường D11 theo quy hoạch) đoạn (Km 0+535m) đến (Km 0+835m); Hạng mục: Xây dựng tuyến đường D11 từ (Km 0+535m) đến nút giao N17.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN BÀN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai được Quốc hội thông qua ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất phải xin phép để sử dụng vào mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng năm 2020; quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác năm 2020 trên địa bàn tỉnh Lào Cai;*

*Căn cứ Quyết định số 1139/QĐ-UBND ngày 27/4/2020 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Văn Bàn;*

*Căn cứ Quyết định số 854/QĐ-UBND ngày 28/10/2019 của UBND huyện Văn Bàn phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Tái định cư khu hành chính các cơ quan huyện Văn Bàn trên đường tuyến T25 kéo dài (Đường D11 theo quy hoạch) đoạn (Km 0+535m) đến (Km 0+835m); Hạng mục: Xây dựng tuyến đường D11 từ (Km 0+535m) đến nút giao N17;*

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Bàn tại Tờ trình số 267/TTr-TNMT ngày 15 tháng 6 năm 2020.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi và chuyển mục đích sử dụng 23,6 m<sup>2</sup> đất của hộ ông Phan Văn Nhâm, thường trú tại bản Nà Thái, xã Khánh Yên Thượng, huyện Văn Bàn; cụ thể như sau:

- Thửa đất số 171 thuộc tờ bản đồ số 50 tại xã Khánh Yên Thượng (Diện tích thu hồi, chuyển mục đích sử dụng là 23,6 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 856,9 m<sup>2</sup>), loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Bàn lập 25/02/2020.

Lý do thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất: Để xây dựng công trình Tái định cư khu hành chính các cơ quan huyện Văn Bàn trên đường tuyến T25 kéo dài (Đường D11 theo quy hoạch) đoạn (Km 0+535m) đến (Km 0+835m); Hạng mục: Xây dựng tuyến đường D11 từ (Km 0+535m) đến nút giao N17.

Loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng: Đất giao thông.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Khánh Yên Thượng có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Phan Văn Nhâm. Trường hợp hộ ông Phan Văn Nhâm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Khánh Yên Thượng, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư bản Nà Thái, xã Khánh Yên Thượng, huyện Văn Bàn. Phối hợp với chủ đầu tư thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy tờ về đất để thực hiện chỉnh lý biến động theo quy định.

2. Văn phòng HĐND&UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện Văn Bàn.

3. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện thực hiện các thủ tục chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo đúng quy định của Luật Đất đai.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

### Điều 3.

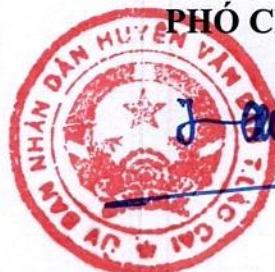
1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện (Đ/c Quang);
- Phòng TNMT;
- Chi nhánh VPĐK đất đai huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- UBND xã Khánh Yên Thượng;
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT, NLN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Văn Quang