

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất của hộ ông Bàn Văn Tham để thực hiện dự án: Khai thác đất sét làm nguyên liệu sản xuất gạch tại thôn Tân Sơn và thôn Mai Hồng 1, xã Tân An, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN BÀN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Văn bản số 59/HĐND-TT ngày 24/3/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lào Cai về việc thỏa thuận tờ trình của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Công văn số 5965/UBND-TNMT ngày 20/12/2018 về việc cho phép thực hiện dự án và cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất hàng năm huyện Văn Bàn;*

*Căn cứ Quyết định số 1135/QĐ-UBND ngày 25/4/2019 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Văn Bàn;*

*Căn cứ Quyết định số 1018/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của UBND tỉnh Lào Cai về việc Quyết định chủ trương đầu tư Dự án: Khai thác đất sét làm nguyên liệu sản xuất gạch tại thôn Tân Sơn và thôn Mai Hồng 1, xã Tân An, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai;*

*Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 199/TTr-TNMT ngày 07 tháng 5 năm 2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi và chuyển mục đích sử dụng 1.232,8 m<sup>2</sup> đất của hộ ông Bàn Văn Tham, thường trú thôn Ba Soi, xã Tân An, huyện Văn Bàn; cụ thể như sau:

- Thửa đất số 156 thuộc tờ bản đồ số 23 tại xã Tân An; diện tích thu hồi, chuyển mục đích sử dụng là 150,8 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại là 0 m<sup>2</sup>; loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

- Thửa đất số 165 thuộc tờ bản đồ số 23 tại xã Tân An; diện tích thu hồi, chuyển mục đích sử dụng là 403,3 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại là 0 m<sup>2</sup>; loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

- Thửa đất số 166 thuộc tờ bản đồ số 23 tại xã Tân An; diện tích thu hồi, chuyển mục đích sử dụng là 146,2 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại là 0 m<sup>2</sup>; loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

- Thửa đất số 167 thuộc tờ bản đồ số 23 tại xã Tân An; diện tích thu hồi, chuyển mục đích sử dụng là 532,5 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại là 0 m<sup>2</sup>; loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai lập ngày 11/12/2019.

Lý do thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất: Để thực hiện dự án Khai thác đất sét làm nguyên liệu sản xuất gạch tại thôn Tân Sơn và thôn Mai Hồng 1, xã Tân An, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai.

Loại đất sau khi chuyển mục đích: Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân An có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Bàn Văn Tham. Trường hợp hộ ông Bàn Văn Tham không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Ba Soi, xã Tân An, huyện Văn Bàn. Phối hợp với chủ đầu tư thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy tờ về đất để thực hiện chỉnh lý biến động theo quy định.

2. Văn phòng HĐND&UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện Văn Bàn

3. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện thực hiện các thủ tục chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định của Luật Đất đai.

4. Giao Công ty cổ phần sản xuất vật liệu gốm xây dựng Tân An quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện (Đ/c Quang);
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT;
- Chi nhánh VPĐK đất đai huyện;
- TT Phát triển Quỹ đất huyện;
- UBND xã Tân An;
- Công ty CP SXVL gốm XD Tân An;
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT, NLN

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
Q. CHỦ TỊCH**



**Hoàng Văn Quang**