

Số: /TB-TCKH

Văn Bàn, ngày 19 tháng 5 năm 2020

V/v thông báo kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá

Kính gửi: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số: 45/2017/TT-BTC, ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số: 1204/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lào Cai V/v phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất trên địa bàn huyện Văn Bàn;

Căn cứ Thông báo số 25/TB-TCKH ngày 11/5/2020 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Văn Bàn về việc thông báo lựa chọn đơn vị đấu giá tài sản;

Xét Hồ sơ năng lực của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai,

Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Văn Bàn thông báo đến Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai là đơn vị được lựa chọn tổ chức đấu giá đối với 55 thửa đất tại xã Làng Giàng, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai. Với tổng giá khởi điểm (*chưa bao gồm lệ phí trước bạ*): 16.626.192.000 đồng (*Mười sáu tỷ, sáu trăm hai mươi sáu triệu, một trăm chín mươi hai nghìn đồng chẵn*).

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản được tính như sau:

1. Trường hợp đấu giá thành: 40.910.000 đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

2. Trường hợp một Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản bao gồm nhiều thửa đất có một phần đấu giá không thành: Thì phải xác định tỷ lệ (%) đấu giá thành và tỷ lệ (%) đấu giá không thành theo giá khởi điểm để xác định thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản trả cho tổ chức đấu giá.

Thù lao dịch vụ nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).

3. Trường hợp đấu giá không thành tất cả các thửa đất: Thanh toán quy định tại khoản 2, Điều 66 của Luật Đấu giá tài sản.

Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Văn Bàn thông báo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai biết, phối hợp ký kết Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, để tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND huyện Văn Bàn (b/c);
- Lãnh đạo Phòng TCKH huyện;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử huyện Văn Bàn ;
- Lưu: VT, TCKH

**K.T TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Đức Tuấn