

Số: /QĐ-UBND

Văn Bàn, ngày tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 33 thửa đất thuộc dự án: Đầu tư xây dựng tạo quỹ nhà để bán đấu giá đất và tài sản trên đất Khu LK19, LK20 đường TA1, xã Tân An, huyện Văn Bàn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN BÀN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều thực hiện Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 54/2021/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 của UBND tỉnh Lào Cai Ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất, đấu giá tài sản công gắn liền với quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 145/TTr-TNMT ngày 17 tháng 3 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá Quyền sử dụng đất (QSDĐ) ở, tại đường TA1, xã Tân An, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai, cụ thể như sau:

- Số thửa đất trúng đấu giá Quyền sử dụng đất: 33 thửa.
- Tổng diện tích: 4.918,8 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).
- Hình thức giao đất: Đấu giá quyền sử dụng để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, diện tích các thửa đất trúng đấu giá; thông tin người trúng đấu giá QSDĐ (*có phụ biểu chi tiết kèm theo*).
- Tổng giá trị trúng đấu giá là: **31.514.821.999** đồng.

(*Bằng chữ: Ba mươi một tỷ, năm trăm mười bốn triệu, tám trăm hai mươi một nghìn, chín trăm chín mươi chín đồng*)

- Phương thức, thời gian, địa điểm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: theo thông báo nộp tiền của Chi cục thuế huyện Văn Bàn.

Điều 2. UBND huyện Văn Bàn giao:

1. Chi cục Thuế huyện: Gửi Thông báo nộp tiền sử dụng đất, Phí, Lệ phí cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất; đôn đốc, hướng dẫn người trúng đấu giá kê khai, nộp tiền trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước theo quy định; phối hợp cùng các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan để xử lý những trường hợp vi phạm thời hạn nộp tiền trúng đấu giá (*nếu có*).

2. Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Lào Cai có trách nhiệm phối hợp với Chi cục thuế huyện Văn Bàn đôn đốc khách hàng trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách nhà nước theo quy định; Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa và hoàn thiện hồ sơ cấp GCNQSD đất và tài sản trên đất cho người trúng đấu giá sau khi người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính liên quan đến QSD đất và tài sản trên đất theo quy định.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện: Gửi Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá QSDĐ cho người trúng đấu giá; phối hợp cùng Chi cục Thuế thông báo, đôn đốc hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất, Phí, Lệ phí vào ngân sách Nhà nước; phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá QSDĐ theo quy định.

4. Người trúng đấu giá QSDĐ:

Nộp đủ tiền trúng đấu giá QSDĐ đúng thời hạn theo Thông báo nộp tiền của cơ quan thuế. Trường hợp nộp muộn, chậm hoặc quá hạn mà người trúng đấu giá không nộp đủ tiền theo quy định thì sẽ được xem xét xử lý theo quy định.

Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ; sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới.

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Văn Bàn, UBND xã Tân An, Quỹ đầu tư phát triển tỉnh Lào Cai và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; trao Giấy chứng nhận và bàn giao đất ngoài thực địa cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; Chi cục trưởng Chi cục thuế huyện; Chủ tịch UBND xã Tân An; Quỹ đầu tư phát triển tỉnh Lào Cai ;Thủ trưởng các ngành liên quan và các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSDĐ có tên trong Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- Phòng TC-KH;
- Chi nhánh VPĐK đất đai huyện;
- Chi cục thuế huyện;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, NLN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Xuân Quỳnh

PHỤ BIỂU

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Văn Bàn)

STT	Người trúng đấu giá	Năm sinh	Địa chỉ	Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/năm)	Tiền đặt trước (đồng/thửa/ năm)	Giá trúng đấu giá (đồng/năm)	Chênh lệch
1	Nguyễn Thị Miên	1964	Tổ 21. P. Lào Cai. TP Lào Cai. T. Lào Cai	010164005270	09/05/2021	Cục CS QLHCV TTXH	LK19- 07	199,6	1.437.120.000	150.000.000	1.689.999.999	252.879.999
2	Trần Thị Mừng	1973	Tổ 12. P. Nam Cường. TP Lào Cai. T. Lào Cai	037173008236	16/08/2021	Cục CS QLHCV TTXH	LK19- 08	154,4	926.400.000	150.000.000	1.128.900.000	202.500.000
3	Đặng Thị Linh	1992	Tổ 12. P. Lào Cai. TP Lào Cai. T. Lào Cai	063326971	21/06/2017	CA Lào Cai	LK19- 09	155,5	933.000.000	150.000.000	993.686.000	60.686.000
4	Đặng Thị Linh	1992	Tổ 12. P. Lào Cai. TP Lào Cai. T. Lào Cai	063326971	21/06/2017	CA Lào Cai	LK19- 10	156,4	938.400.000	150.000.000	998.898.000	60.498.000
5	Đặng Thị Linh	1992	Tổ 12. P. Lào Cai. TP Lào Cai. T. Lào Cai	063326971	21/06/2017	CA Lào Cai	LK19- 11	155,2	931.200.000	150.000.000	991.686.000	60.486.000
6	Lê Ngọc Hòa	1990	SN 110. đường Trần Thị Lan. tổ 12. P. Bắc Cường. TP Lào Cai. T. Lào Cai	025090019291	16/08/2021	Cục CS QLHCV TTXH	LK19- 12	153,5	921.000.000	150.000.000	986.000.000	65.000.000
7	Lê Ngọc Hòa	1990	SN 110. đường Trần Thị Lan. tổ 12. P. Bắc Cường. TP Lào Cai. T. Lào Cai	025090019291	16/08/2021	Cục CS QLHC VTTXH	LK19- 13	152,4	914.400.000	150.000.000	978.686.000	64.286.000
8	Nguyễn Vũ Hải	1995	A21A1A-7 Tòa A chung cư TMDV hỗn hợp Capitaland Hoàng Thành. Mộ Lao. Q. Hà Đông. TP Hà Nội	001095016761	24/05/2018	Cục CS ĐKQLCT & DLQGVC	LK19- 14	151,4	908.400.000	150.000.000	969.400.000	61.000.000

9	Nguyễn Vũ Hải	1995	A21A1A-7 Tòa A chung cư TMDV hỗn hợp Capitaland Hoàng Thành. Mộ Lao. Q. Hà Đông. TP Hà Nội	001095016761	24/05/2018	Cục CS ĐKQLCT & DLQGVDC	LK19-15	150,7	904.200.000	150.000.000	965.200.000	61.000.000
10	Lê Thị Thúy Hương	1989	Tổ 21. P. Lào Cai. TP. Lào Cai. T. Lào Cai	010189006950	09/05/2021	Cục CS QLHCV TTXH	LK19-16	149,9	899.400.000	150.000.000	999.868.000	100.468.000
11	Lê Thị Thúy Hương	1989	Tổ 21. P. Lào Cai. TP. Lào Cai. T. Lào Cai	010189006950	09/05/2021	Cục CS QLHCV TTXH	LK19-17	149,7	898.200.000	150.000.000	1.003.898.000	105.698.000
12	Trương Quang Lợi	1981	Thôn Lục Liễu. xã Đạo Trù. H. Tam Đảo. T. Vĩnh Phúc	026081001709	25/04/2021	Cục CS QLHCV TTXH	LK19-18	149,6	897.600.000	150.000.000	1.055.600.000	158.000.000
13	Phạm Quang Ngự	1983	SN 062. đường Lê Khôi. tổ 01. P. Lào Cai. TP Lào Cai. T. Lào Cai	063524299	19/10/2015	CA Lào Cai	LK19-19	149,6	897.600.000	150.000.000	1.065.600.000	168.000.000
14	Nguyễn Anh Tuấn	1983	TDP Đông Mướp. TT Hương Canh. H. Bình Xuyên. T. Vĩnh Phúc	026083001176	30/12/2019	Cục CS QLHCV TTXH	LK20-01	150,0	900.000.000	150.000.000	1.068.000.000	168.000.000
15	Nguyễn Anh Tuấn	1983	TDP Đông Mướp. TT Hương Canh. H. Bình Xuyên. T. Vĩnh Phúc	026083001176	30/12/2019	Cục CS QLHCV TTXH	LK20-02	150,0	900.000.000	150.000.000	1.038.000.000	138.000.000
16	Nguyễn Vũ Hải	1995	A21A1A-7 Tòa A chung cư TMDV hỗn hợp Capitaland Hoàng Thành. Mộ Lao. Q. Hà Đông. TP Hà Nội	001095016761	24/05/2018	Cục CS ĐKQLCT & DLQGVDC	LK20-03	150,0	900.000.000	150.000.000	902.000.000	2.000.000

17	Nguyễn Vũ Hải	1995	A21A1A-7 Tòa A chung cư TMDV hỗn hợp Capitaland Hoàng Thành. Mộ Lao. Q. Hà Đông. TP Hà Nội	001095016761	24/05/2018	Cục CS ĐKQLCT & DLQGVDC	LK20-04	150,0	900.000.000	150.000.000	902.000.000	2.000.000
18	Nguyễn Vũ Hải	1995	A21A1A-7 Tòa A chung cư TMDV hỗn hợp Capitaland Hoàng Thành. Mộ Lao. Q. Hà Đông. TP Hà Nội	001095016761	24/05/2018	Cục CS ĐKQLCT & DLQGVDC	LK20-05	150,0	900.000.000	150.000.000	902.000.000	2.000.000
19	Nguyễn Vũ Hải	1995	A21A1A-7 Tòa A chung cư TMDV hỗn hợp Capitaland Hoàng Thành. Mộ Lao. Q. Hà Đông. TP Hà Nội	001095016761	24/05/2018	Cục CS ĐKQLCT & DLQGVDC	LK20-06	150,0	900.000.000	150.000.000	902.000.000	2.000.000
20	Nguyễn Vũ Hải	1995	A21A1A-7 Tòa A chung cư TMDV hỗn hợp Capitaland Hoàng Thành. Mộ Lao. Q. Hà Đông. TP Hà Nội	001095016761	24/05/2018	Cục CS ĐKQLCT & DLQGVDC	LK20-07	150,0	900.000.000	150.000.000	902.000.000	2.000.000
21	Nguyễn Vũ Hải	1995	A21A1A-7 Tòa A chung cư TMDV hỗn hợp Capitaland Hoàng Thành. Mộ Lao. Q. Hà Đông. TP Hà Nội	001095016761	24/05/2018	Cục CS ĐKQLCT & DLQGVDC	LK20-08	150,0	900.000.000	150.000.000	902.000.000	2.000.000
22	Trần Văn Minh	1987	Tổ 48. P. Vĩnh Hưng. Q. Hoàng Mai. TP. Hà Nội	030087005799	25/07/2021	Cục CS QLHCVTTXH	LK20-09	150,0	900.000.000	150.000.000	902.000.000	2.000.000
23	Trần Văn Minh	1987	Tổ 48. P. Vĩnh Hưng. Q. Hoàng Mai. TP. Hà Nội	030087005799	25/07/2021	Cục CS QLHCVTTXH	LK20-10	150,0	900.000.000	150.000.000	902.000.000	2.000.000

24	Trần Văn Minh	1987	Tổ 48. P. Vĩnh Hưng. Q. Hoàng Mai. TP. Hà Nội	030087005799	25/07/2021	Cục CS QLHCVTTXH	LK20-11	150,0	900.000.000	150.000.000	902.000.000	2.000.000
25	Trần Văn Minh	1987	Tổ 48. P. Vĩnh Hưng. Q. Hoàng Mai. TP. Hà Nội	030087005799	25/07/2021	Cục CS QLHCVTTXH	LK20-12	150,0	900.000.000	150.000.000	902.000.000	2.000.000
26	Trần Văn Minh	1987	Tổ 48. P. Vĩnh Hưng. Q. Hoàng Mai. TP. Hà Nội	030087005799	25/07/2021	Cục CS QLHCVTTXH	LK20-13	150,0	900.000.000	150.000.000	902.000.000	2.000.000
27	Trần Văn Minh	1987	Tổ 48. P. Vĩnh Hưng. Q. Hoàng Mai. TP. Hà Nội	030087005799	25/07/2021	Cục CS QLHCVTTXH	LK20-14	149,5	897.000.000	150.000.000	899.000.000	2.000.000
28	Trần Văn Minh	1987	Tổ 48. P. Vĩnh Hưng. Q. Hoàng Mai. TP. Hà Nội	030087005799	25/07/2021	Cục CS QLHCVTTXH	LK20-15	145,0	870.000.000	150.000.000	872.000.000	2.000.000
29	Trần Văn Minh	1987	Tổ 48. P. Vĩnh Hưng. Q. Hoàng Mai. TP. Hà Nội	030087005799	25/07/2021	Cục CS QLHCVTTXH	LK20-16	139,6	837.600.000	150.000.000	839.600.000	2.000.000
30	Trần Văn Minh	1987	Tổ 48. P. Vĩnh Hưng. Q. Hoàng Mai. TP. Hà Nội	030087005799	25/07/2021	Cục CS QLHCVTTXH	LK20-17	134,4	806.400.000	150.000.000	808.400.000	2.000.000
31	Trần Văn Minh	1987	Tổ 48. P. Vĩnh Hưng. Q. Hoàng Mai. TP. Hà Nội	030087005799	25/07/2021	Cục CS QLHCVTTXH	LK20-18	129,3	775.800.000	150.000.000	777.800.000	2.000.000
32	Trần Văn Minh	1987	Tổ 48. P. Vĩnh Hưng. Q. Hoàng Mai. TP. Hà Nội	030087005799	25/07/2021	Cục CS QLHCVTTXH	LK20-19	124,1	744.600.000	150.000.000	746.600.000	2.000.000
33	Trần Văn Minh	1987	Tổ 48. P. Vĩnh Hưng. Q. Hoàng Mai. TP. Hà Nội	030087005799	25/07/2021	Cục CS QLHCVTTXH	LK20-20	119,0	714.000.000	150.000.000	716.000.000	2.000.000
TỔNG CỘNG								4.918,8	29.752.320.000	4.950.000.000	31.514.821.999	1.762.501.999